

АКТ № 07

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом № 2/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Кравченко Натальи Валерьевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 1--2022 от 05.07.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора  
Малиночки Марины Сергеевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 59 от “ 01 ” сентября 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 2/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                     | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3)/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4)</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение<br>расходных материалов                       | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 4 720,87                                                                                                                       | 2 817,53                                                            |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 9 113,78                                                                                                                       | 48 334,74                                                           |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомовых узлов учета                    | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 8 988,78                                                                                                                       | 48 334,74                                                           |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Расходы по страхованию лифтов                                                                                    | Ежемесячно        | руб        | 125,00            | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>270,95</b>     | <b>0,00</b>       |
| Дератизация                                                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 270,95            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 0,00              | 0,00              |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>20 600,16</b>  | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт мест общего пользования:                                                                          | По плану          | руб        | 20 600,16         | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>10 532,95</b>  | <b>0,00</b>       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 6 756,25          | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 3 776,70          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>171 785,78</b> | <b>364 643,05</b> |
| <b>Налог 1% УСН</b>                                                                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>9 785,08</b>   | <b>9 785,08</b>   |
| <b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>                                                     | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>35 000,00</b>  | <b>35 000,00</b>  |
| <b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>                                                | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>17 000,00</b>  | <b>17 000,00</b>  |
| <b>Резервный фонд</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>2 575,02</b>   | <b>2 575,02</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | <b>281 384,59</b> | <b>480 155,42</b> |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>7 725,06</b>   | <b>7 725,06</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | <b>289 109,65</b> | <b>487 880,48</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2024 г. по “ 31 ” июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 487 880,48 (четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 48 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Кравченко Наталья Валерьевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)